2025-03-06

LUNDEN

Nyhetsbrev för Brf. Apelsinlunden

Ekonomi

Under februari har styrelsen haft ett extra ekonomimöte för att beräkna kommande kostnader samt hur dessa kommer att påverka avgiften.

De aktuella kostnader som redan nu är beslutat omkring är:

- Byte av el-armaturer, ett hus varannan månad
- Re-lining av samlingsledningarna som redan har påbörjats med TB19, 17 och 23, då dessa var mest kritiska. Re-lining är mycket billigare än ett ordinarie stambyte men ä ändå beräknad att kosta ca 2,2 miljoner för de först tre husen.
- Lagning av sopsugsröret ner vid Älvsjö centrum, här har etapp ett i arbetet påbörjats men ännu har vi inte fått in budgeten eller faktura för etapp två.

Styrelsen har beslutat att ta lån för delar av ovanstående då det inte skulle vara hållbart att lägga det direkt på avgiften.

Detta medför dock ökade räntekostnader och med det i åtanke kommer **avgiften att höjas med 5% fr.o.m. april 2025.** (OBS: den avin skickas ut redan nu i mars).

Kontakt Information

Styrelsen

styrelsen@apelsinlunden.se

070- 642 99 66

Teknisk förvaltning /felanmälningar

web: driftia.se/felanmälningar

tel: 08-744 44 33

Ekonomisk förvaltning

web: nabo.se

tel: 010-288 00 27

Banklån

Ränteläget är inte beräknat att ändras mycket mer och därav har två av våra mindre lån bundits på ett och två år nu under våren.

Lånebelopp	Aktuell ränta	Bindningstid
5,504,400	4.26%	2 år
10,000,000	4.60%	2 år
4,937,500	2,70%	2 år
15,000,000	2.53%	2 år
15,948,484	3.10%	90 dagar
1,970,000	2.72%	1 år
2,861,100	2.54%	1 år
Föreningens totala lån 56,221,483		

Information

Re-lining

Re-lining processen utförs i två steg. Först kommer MASAB, som tar hand om våra rör, att fräsa bort gammal rost och skit som har fastnat i rören för att ge re-liningen så bra förutsättningar som möjligt. Detta pågår i ungefär en vecka och påverkar inte de boende förutom att man under dagtid helst inte skall tömma stora mängder vatten i avloppen så som tvättmaskin, diskmaskin, badkar, mm.

Därefter kommer företaget Pipecoating att gå in och skjuta in nya rör i de gamla rör. De nya rör behöver härda innan allt är klart och under tiden är det av ytterst vikt att man ej spolar i toaletten eller använder avloppen under dagtid. Det är också kritiskt att ENDAST TOALETTPAPPER spolas ner. Ifall våtservetter, topsar, blöjor, bomullsrondeller, bindor, tamponger eller annat spolas ner kan det orsaka stopp eller skador på de nya rören vilket då kommer att innebära ökade kostnader för föreningen.

Trädgårdsnycklar

Har du en nyckel till trädgårdsförrådet behöver dess lämnas in till Anna Müller. Detta är till för inventering och nycklarna återlämnas under april månad.

Finns det information som du saknar eller funderar omkring. Tveka inte att höra av dig till styrelsens mejladress styrelsen@apelsinlunden.se då försöker vi ta med det i nästa nyhetsbrev.