Lunden

Årsstämma information

Tack till alla som deltog på årets stämma. Under stämman presenterades föreningens nuvarande ekonomiska situation som har lett till behovet av de tidigare informerade avgiftshöjningar.

Det var också sista stämma för föreningens ordförande John Hollingworth som avgick efter 8 år i styrelsen samt styrelsens enda suppleant Annika Englund efter 7 år i styrelsen. Samtidigt välkomnar styrelsen Marie Granrud som ny styrelse ledamot.

Hela styrelsesammansättningen för 2023 finns tillgänglig på föreningens hemsida.

Valberedning

Föreningen har nu röstat in en officiell valberedning som består av Robert Bara TB 27 och Mikaela Jonsson TB 23.

Gräsklippning

På årsstämman röstades det för att styrelsen skulle hitta frivilliga som, mot ersättning, skulle klippa gräset. Tyvärr orsakar detta en del admin för styrelsen då ersättningen måste bestämmas samt att det kan kännas orättvist mellan medlemmarna. Så till dess att vi kan sätta ihop en policy för detta är det fritt fram för de som vill att frivilligt klippa gräset.

BRF APELSINLUNDEN

~ ETABL. 2009 ~

Ekonomi

Kvartal 1 2023	
Utestående lån:	56 965 383 kr
Intäkter	2 148 289 kr
Kostnader	3 080 661 kr
Resultat	-932 372 kr

Kontakt Information

Teknisk förvaltning /felanmälningar

web: driftia.se/felanmälningar

tel: 08-744 44 33

Ekonomisk förvaltning

web: nabo.se

tel: 010-288 00 27

Kolla gärna upp oss på Facebook
https://www.facebook.com/apelsinlunden

Kontakt: styrelsen@apelsinlunden.se
Telefon: 070 – 642 99 66

Avgiftshöjningar

Det var ingen trevlig nyhet för våra medlemmar när informationen om avgiftshöjningarna kom i brevlådan. För de som inte var med på stämman vill vi lägga fram bakgrunden till beslutet.

Det ekonomiska läget för föreningen har försämrats delvis pga lånet som togs för att renovera gårdarna och sedan räntehöjningarna som har pågått på sista tiden.

Styrelsen diskuterar vår ekonomi varje styrelsemöte och har även haft extra möten med enbart fokus på ekonomin för att se hur vi kan täcka våra ökade räntekostnader.
Vi har bundet vår lån löpande efter förhandlingar med banken samt efter dagsläget vid lånets omförhandlingstid. Just nu har föreningen strax över 50 miljoner i diverse lån och detta amorterar vi på och hade inga större problem med när räntan var nära 1%. Vi har just nu kontakt med banken om att pausa amorteringen under sommaren för att se ränteläget an och hoppas då att kunna fortsätta amortera mera senare.

Nyhetsbrevet Lunden per E-post

De två senaste åren har Lunden inte skickats ut i pappersformat och det kan orsaka att inte alla får ta del av den så mycket som skulle önskas. Vi vill såklart att informationen når ut till så många av våra medlemmar som möjligt och uppmanar därför de som vill ha Lunden skickat till sig på E-post, att vänligen mejla styrelsen@apelsinlunden.se och meddela detta samt till vilket e-postadress det skall skickas. Skriv gärna LUNDEN i ämnesraden för att underlätta hanteringen.

BRF APELSINLUNDEN

~ ETABL. 2009 ~

Påminnelser

- På senaste tiden har tvättlapper, våtservetter och plasten från doftblock spolats ner och satt sig på tvären i rören.

  Styrelsen uppmanar alla att säkerställa att plasten från doftblocken ej ramlar ner samt att ENDAST toalettpapper spolas ner i toaletterna. Annars medför detta onödiga problem och kostnader för föreningen.

- Håll alla portar stängda då det annars finns risk för att katter (och andra djur) springer in och blir inlåsta.

Kontakt: styrelsen@apelsinlunden.se
Telefon: 070 – 642 99 66

Trädgårdsgrupp

Eftersom den sittande styrelsen har konstaterat att det behövs mera trädgårdskunskap än den vi besitter efterlyser styrelsen nu medlemmar som känner att de har tid, kunskap och lust att bilda en "trädgårdgrupp".

Trädgårdsgruppen skulle, i samarbete med styrelsen, då ansvara för vad som behövs för trädgårdsskötsel samt återkoppla till styrelsen när något behöver köpas in eller åtgärdas med hänsyn till gårdarna och utomhusmiljön. Vid intresse mejla gärna styrelsen snarast.

Städdagar

Det har tidigare diskuterats att ha en vår städdag. Dock har styrelsen beslutat att skjuta upp detta tills hösten för att ge växterna sommaren på sig att växa och få det så bra som möjligt för att vi sedan skall kunna flytta vissa av dem och ordna upp på en väl strukturerad höst städdag.

Dock så lyftes det på stämman att majoriteten ansåg att städdagarna handlar lika mycket om grannskap som om trädgårdskötsel och därför vill styrelsen gärna bjuda in till lite utomhus sommarfika.

Styrelsen bjuder på kaffe och någon kaka och hoppas att vi alla bara kan umgås och de som vill sysselsätta sig kan exempelvis rensa ogräs i rabatterna eller annat som någon kan behöva hjälp med.

Denna dag kommer att vara Söndagen den **11 juni 2023 kl 10:00**. *(Man är även välkommen att ansluta sig senare)*